



## 第二中央ビルの貸しオフィス (A504) 水戸市のビジネス街に位置する物件

### 物件情報

賃料(月額) ¥243,450

敷金 ¥2,434,500 (賃料10ヶ月分)

共益金(月額) ¥81,150

所在地 茨城県水戸市泉町三丁目 1-28

交通 JR常磐線「水戸駅」最寄りバス停「泉町3丁目」より徒歩約1分

### 物件概要 土地

面積	1,631.16m <sup>2</sup> (493.56坪)	地目	宅地
用途地域	商業地域		
接面道路	北側公道幅員約2.5m 南側公道幅員約4m		

### 建物

区画面積	89.42m <sup>2</sup> (27.05坪)	建物面積	8,207.34m <sup>2</sup> (2,482.72坪)
構造	SRC造陸屋根地下1階付9階建	築年月	昭和58年12月

### 設備

公営水道	公共下水	都市ガス	東京電力
------	------	------	------

取引形態 物件引渡し

建物賃貸借契約 随時

### 備考

自走式立体駐車場(4階建)あり

### 物件案内マップ



### 周辺写真



水戸市美術館



水戸京成百貨店

- 多様なオフィスニーズに対応可能
- 交通利便性・豊富な駐車場

株式会社伊勢基本社  
不動産開発部

お問い合わせ

TEL:029-227-3412 FAX:029-227-3301

茨城県水戸市泉町三丁目1番28号 第二中央ビル7階