



第二中央ビルの貸しオフィス (A804)

水戸市のビジネス街に位置する物件

物件情報

賃料 (月額)	¥629,640
敷 金	¥6,296,400 (賃料 10 ヶ月分)
共益金 (月額)	¥209,880
所在地	茨城県水戸市泉町三丁目 1-28
交 通	JR 常磐線「水戸駅」最寄りバス停「泉町 3 丁目」より徒歩約 1 分

物件概要
土地

面 積	1,631.16m ² (493.56 坪)	地 目	宅 地
用途地域	商業地域		
接面道路	北側公道幅員約 2 5 m 南側公道幅員約 4 m		

建物

区画面積	231.28m ² (69.96 坪)	建物面積	8,207.34m ² (2,482.72 坪)
構 造	S R C造陸屋根地下 1 階付 9 階建	築年月	昭和 5 8 年 1 2 月

設備

公営水道	公共下水	都市ガス	東京電力
------	------	------	------

取引形態	物件引渡し
建物賃貸借契約	随 時

備考

自走式立体駐車場(4階建)あり

物件案内マップ



周边写真



水戸市芸術館



水戸京成百貨店

- 多様なオフィスニーズに対応可能
- 交通利便性・豊富な駐車場

株式会社伊勢甚本社
不動産開発部

お問い合わせ
TEL:029-227-3412 FAX:029-227-3301
茨城県水戸市泉町三丁目1番28号 第二中央ビル7階