



第二中央ビルの貸しオフィス (B801) 水戸市のビジネス街に位置する物件

物件情報

賃料	(月額) ¥450,000 円
敷金	(賃料 10 ヶ月分) ¥4,500,000 円
共益費	(月額) ¥150,000 円
所在地	茨城県水戸市泉町三丁目 1-28
交通	J R常磐線「水戸駅」最寄りバス停「泉町 3 丁目」より徒歩 1 分

物件概要 土地

面積	1,631.16 m ² (493.56 坪)	地目	宅地
用途地域	商業地域		
接面道路	北側公道幅員約 25m 南側公道幅員約 4m		

建物

区画面積	165.13 m ² (50.00 坪)	建物面積	8,207.34 m ² (2,482.72 坪)
建物構造	SRC 造陸屋根地下 1 階付 9 階建	築年月	昭和 58 年 1 2 月

設備

公営水道	公共下水	都市ガス	東京電力
------	------	------	------

取引形態

物件引渡し

建物賃貸借契約

随時

備考

自走式立体駐車場 (4 階建) あり

物件案内マップ



周辺写真



水戸市芸術館

水戸京成百貨店

- 多様なオフィスニーズに対応可能
- 交通利便性・豊富な駐車場

株式会社伊勢基本社
不動産開発部

お問い合わせ

TEL:029-227-3412 FAX:029-227-3301

茨城県水戸市泉町三丁目 1 番 28 号 第二中央ビル 7 階