



## 市内で最も集客のある商業施設 伊勢甚太田スクエア内の49坪店舗

### 物件情報

賃料(月額) ￥245,000

共益費(月額) ￥29,400

敷金 ￥2,450,000(月額賃料約10ヵ月分)

所在地 茨城県常陸太田市塙町字西鯉沼2948外

交通 JR水郡線常陸太田駅より徒歩約16分

### 物件概要

#### 土地

面積	14,372.66㎡ (4,347.73坪)	地目	宅地
用途地域	準工業地域(60%・200%)		
接面道路	西側公道幅員約11m		

#### 建物

区画面積	162.67㎡ (49.20坪)	建物面積	1,322.50㎡ (400.05坪)
建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	築年月	平成10年5月

#### 設備

公営水道	公共下水	個別プロパンガス	東京電力
------	------	----------	------

#### 取引形態

#### 物件引渡し

事業用定期建物賃貸借契約	随時
--------------	----

#### 備考

施設内南側のB棟に位置する店舗です。

### 物件案内マップ



伊勢甚太田スクエア



水戸信用金庫太田支店

- 平成29年に施設リニューアル。
- 国道349号線沿いの商業施設です。

株式会社伊勢甚本社  
不動産開発部

お問い合わせ  
TEL:029-227-3412 FAX:029-227-3301  
茨城県水戸市泉町三丁目1番28号第二中央ビル7階