

# 茨城県水戸市 中央ビル 地下1階 BF106

## 中央ビルの居抜き飲食店区画 (BF106) 水戸市のビジネス街に位置する物件



### 物件情報

賃料 (月額)	¥ 1,475,100 円 (消費税別)
敷金	¥ 14,751,000 円 (賃料の10ヵ月分)
共益費 (月額)	¥ 491,700 円 (消費税別)
所在地	茨城県水戸市泉町二丁目3番2号
交通	JR常磐線「水戸駅」最寄りバス停「泉町1丁目」より徒歩1分

### 物件概要

#### 土地

面積	1,263.31 m <sup>2</sup> (382.15 坪)	地目	宅地
用途地域	商業地域		
接面道路	北側公道幅員約16m 南側公道幅員約47m		

#### 建物

区画面積	542.08 m <sup>2</sup> (163.98 坪)	建物面積	15,522.83 m <sup>2</sup> (4,695 坪)
建物構造	SRC造陸屋根地下2階付10階建	築年月	昭和46年12月

#### 設備

公営水道	公共下水	都市ガス	東京電力
------	------	------	------

#### 取引形態

#### 物件引渡し

建物の賃貸借契約	随時
----------	----

#### 備考

機械式立体駐車場 (車種制限あり)

#### 物件案内マップ



#### 周辺写真



水戸市民会館



水戸京成百貨店

- 多様なオフィスニーズに対応可能
- 交通利便性・豊富な駐車場